



**Stadt Fröndenberg/Ruhr**  
Der Bürgermeister

Fachbereich III  
Team Planen und Bauen



# Rat

Seite 1 von 2

Drucksachen Nr.: **086/2007 5. Erg.**

öffentlich

Datum: 26.11.2009

**Mitzeichnung:**

Team Planen und Bauen	Martina Garder-Manz	26.11.2009
Fachbereich 3	Wolfgang Geiseler	26.11.2009
Beigeordneter	Jürgen Focke	26.11.2009

**Beratungsfolge**

Termin

Rat der Stadt Fröndenberg/Ruhr

09.12.2009

**Punkt:**

**1. Flächennutzungsplan-Änderung der Stadt Fröndenberg/Ruhr für den Bereich "Gewerbliche Fläche Schürenfeld"**

- a) Beschluss über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB,
- b) Fassung des Feststellungsbeschlusses und Billigung der Begründung einschl. Umweltbericht

Kosten	€	Folgekosten	€
Verfügbare Mittel	€	Jährliche Belastungen	€
Einnahmen	€	Veranschlagungen	€
Buchungsstelle Nr.		Produktbezeichnung	
Haushaltsjahr			

## **Beschlussvorschlag:**

Der Rat beschließt,

- a) die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen, wie in der Begründung zu dieser Vorlage erläutert, abzuwägen,

- b) die 1. Flächennutzungsplan-Änderung der Stadt Fröndenberg/Ruhr für den Bereich „Gewerbliche Fläche Schürenfeld“, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, und billigt die Begründung einschl. Umweltbericht.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Personen, die Anregungen erhoben haben, sowie die Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen abgegeben haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe zu unterrichten. Soweit Anregungen/Stellungnahmen nicht berücksichtigt worden sind, sind diese dem Antrag auf Genehmigung der 1. Flächennutzungsplan-Änderung mit den Stellungnahmen beizufügen.

### **Begründung:**

Da die Stellungnahme der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen vom 13.08.2009 irrtümlich in der 4. Ergänzung (siehe S. 3 – 5) zu dieser Vorlage nicht mit abgedruckt war, wird dies hiermit nachgeholt. Die Landwirtschaftskammer NW verweist in der genannten Stellungnahme auf ihr Schreiben vom 25.05.2009.

### **Anlagen:**

Schreiben der Landwirtschaftskammer NW vom 25.05.2009

Kreisstelle Ruhr-Lippe · Platanenallee 56 · 59425 Unna

Stadt Fröndenberg  
FB3/Stadtplanung  
Postfach 15 61

58721 Fröndenberg/Ruhr

STADT FRÖNDENBERG/RUHR				
Eing.	27. Mai 2009			
Am	3/61			
I	II	III	IV	V

*per 28.5.*

**Kreisstellen**

Märkischer Kreis/Ennepe-Ruhr  
Mail: luedenscheid@lwk.nrw.de

Ruhr-Lippe  
Mail: unna@lwk.nrw.de  
Platanenallee 56, 59425 Unna  
Tel.: 02303 96161-0, Fax -33  
www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Lenzen  
Durchwahl 31

Mail wilhelm.lenzen@lwk.nrw.de  
\*1. Änderung FNP Fröndenberg, Gew.Fläche Schürenfeld, 25.05.09.doc\*  
Unna 25.05.2009

**1. Änderung des FNP der Stadt Fröndenberg/Ruhr für den Bereich „Gewerbliche Fläche Schürenfeld“  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) Baugesetzbuch  
AZ: 61 Ga/Me**

Gegen die beabsichtigte Änderung des Flächennutzungsplanes bestehen aus landwirtschaftlicher Sicht Bedenken.


Die beabsichtigte Änderung führt zu einem Verlust wertvoller landwirtschaftlicher Nutzfläche in Größe von ca. 6 ha. Die Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Nutzfläche ist nur bei unabweichbarem Bedarf zu rechtfertigen. Dies ist nicht erkennbar, da die bereits im rechtskräftigen FNP dargestellte Fläche noch nicht in Anspruch genommen wurde und weiterhin zur Verfügung steht.

Würde die gewerbliche Baufläche umgesetzt, werden zudem landwirtschaftliche Nutzflächen derart zerschnitten, dass der verbleibende „Rest“ für eine zukunftsorientierte Bewirtschaftung stark an Wert verliert.

Ein zusätzlicher Landverlust für die Landwirtschaft entsteht durch den Eingriff in Natur- und Landschaft. Welchen Umfang an Kompensation dieser Eingriff verursacht ist hier nicht bekannt. Er geht in jedem Fall zu Lasten landwirtschaftlicher Nutzflächen, die dann nicht mehr der Nahrungsmittelproduktion oder des Anbaues nachwachsender Rohstoffe zur Verfügung stehen.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

  
Lenzen