

Anleitung zur Nutzung des Baulückenkatasters der Stadt Fröndenberg/Ruhr

Baulückenkataster

Baulücken können sich in Geltungsbereichen von Bebauungsplänen, Städtebaulichen Verträgen und Vorhaben- und Erschließungsplänen befinden. Gemäß §1a Abs. 2 BauGB soll mit Grund und Boden schonend und sparsam umgegangen werden. Hierzu zählt u.a. die Nachverdichtung als Maßnahme zur Verringerung der Flächeninanspruchnahme.

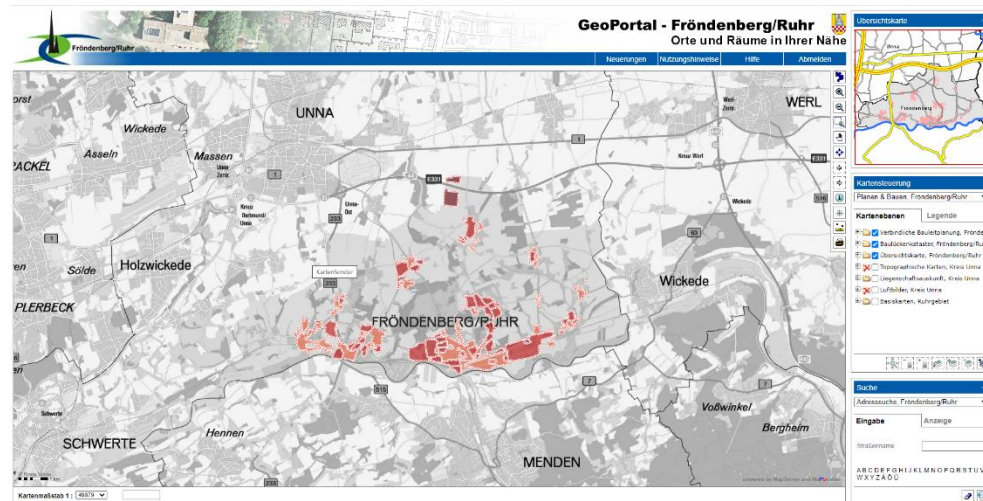
Weitere Informationen zum Baulückenkataster finden Sie [HIER](#).

Eine Übersicht aller aktuellen Baulücken in Fröndenberg/Ruhr finden Sie im [GEOPORTAL](#).

Eine Anleitung zur Nutzung des Geoportals steht Ihnen [HIER](#) bald zur Verfügung.

Informieren Sie sich [HIER](#) über den Breitbandausbau eines Bauplatzes

Rufen Sie mit einem Klick auf **GEOPORTAL** das Baulückenkataster der Stadt Fröndenberg/Ruhr auf.



Es öffnet sich automatisch das GeoPortal – Fröndenberg/Ruhr in einem neuen Fenster

Falls die Anwendung nicht automatisch startet: Klicken Sie auf **Fenster manuell starten**

GeoPortal - Fröndenberg/Ruhr

Orte und Räume in Ihrer Nähe

[Neuerungen](#)
[Nutzungshinweise](#)
[Hilfe](#)
[Abmelden](#)

Übersichtskarte

Kartensteuerung

Planen & Bauen, Fröndenberg/Ruhr

Kartenebenen

- ☒ Verbindliche Bauleitplanung, Frönden
- ☒ Baulückenkataster, Fröndenberg/Ruhr
- ☒ Übersichtskarte, Fröndenberg/Ruhr
- ☐ Topographische Karten, Kreis Unna
- ☐ Liegenschaftsauskunft, Kreis Unna
- ☐ Luftbilder, Kreis Unna
- ☐ Basiskarten, Ruhrgebiet

Legende

Suche

Adresssuche, Fröndenberg/Ruhr

Eingabe

Anzeige

ABCDEF

GHIJKL

MNOPQR

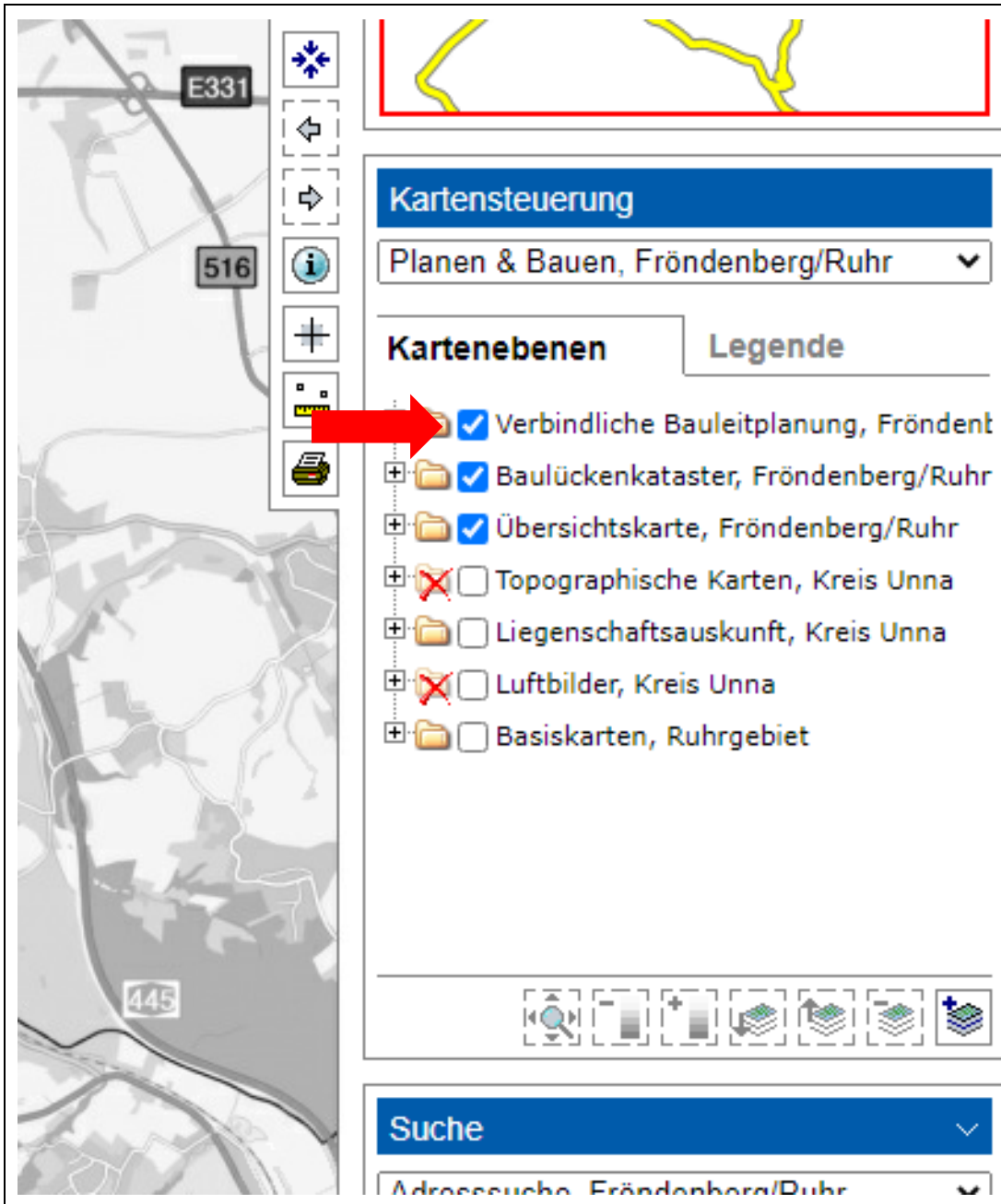
STUV

WXYZ

ÖÜ

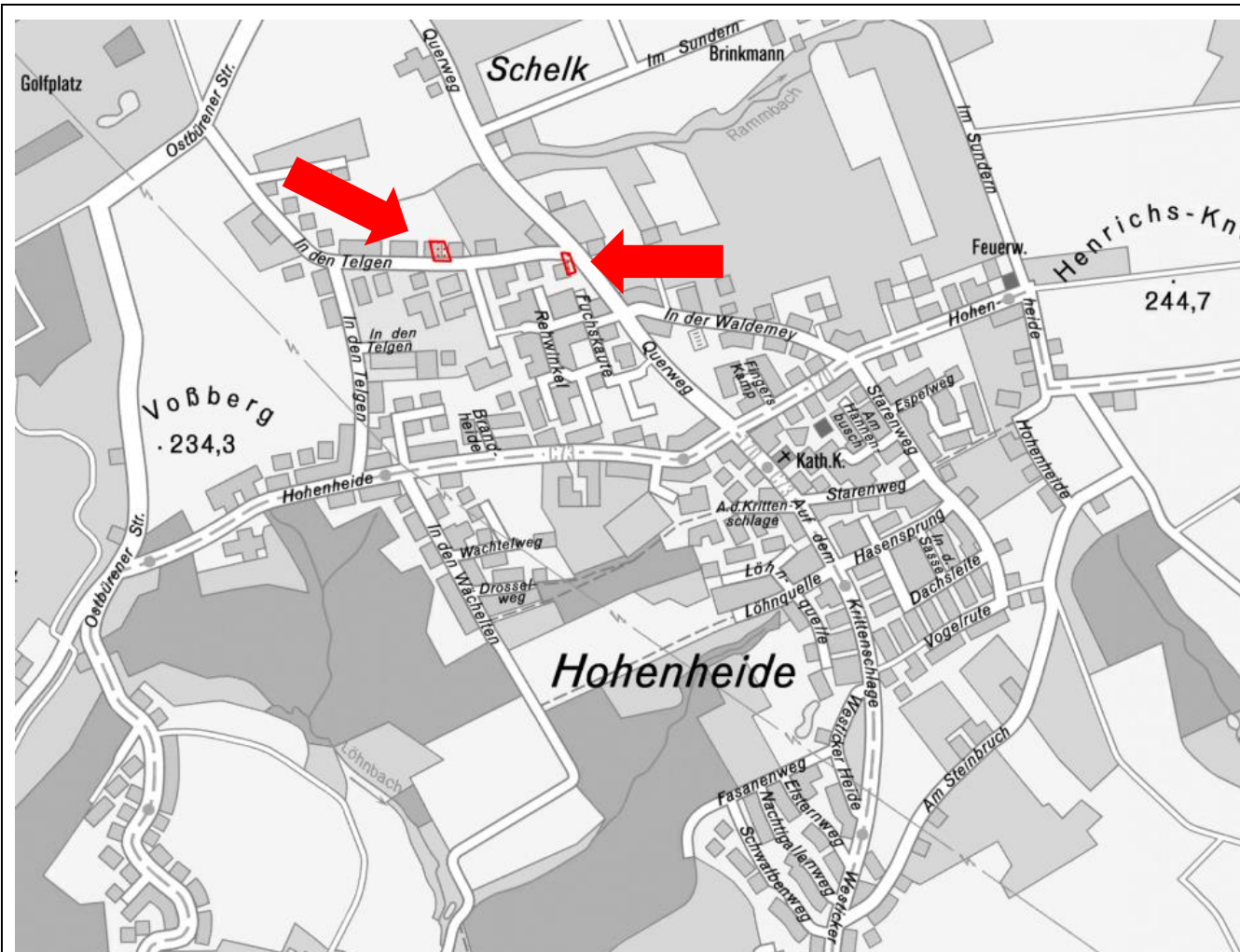
Die wichtigsten Werkzeuge zur Nutzung des GeoPortals der Stadt Fröndenberg/Ruhr befinden sich in der Werkzeugleiste rechts neben der Karte

1. Lupe – Vergrößern (+), Verkleinern (-)
2. Handsymbol – Verschieben der Karte
3. i-Symbol – Abrufen von Informationen



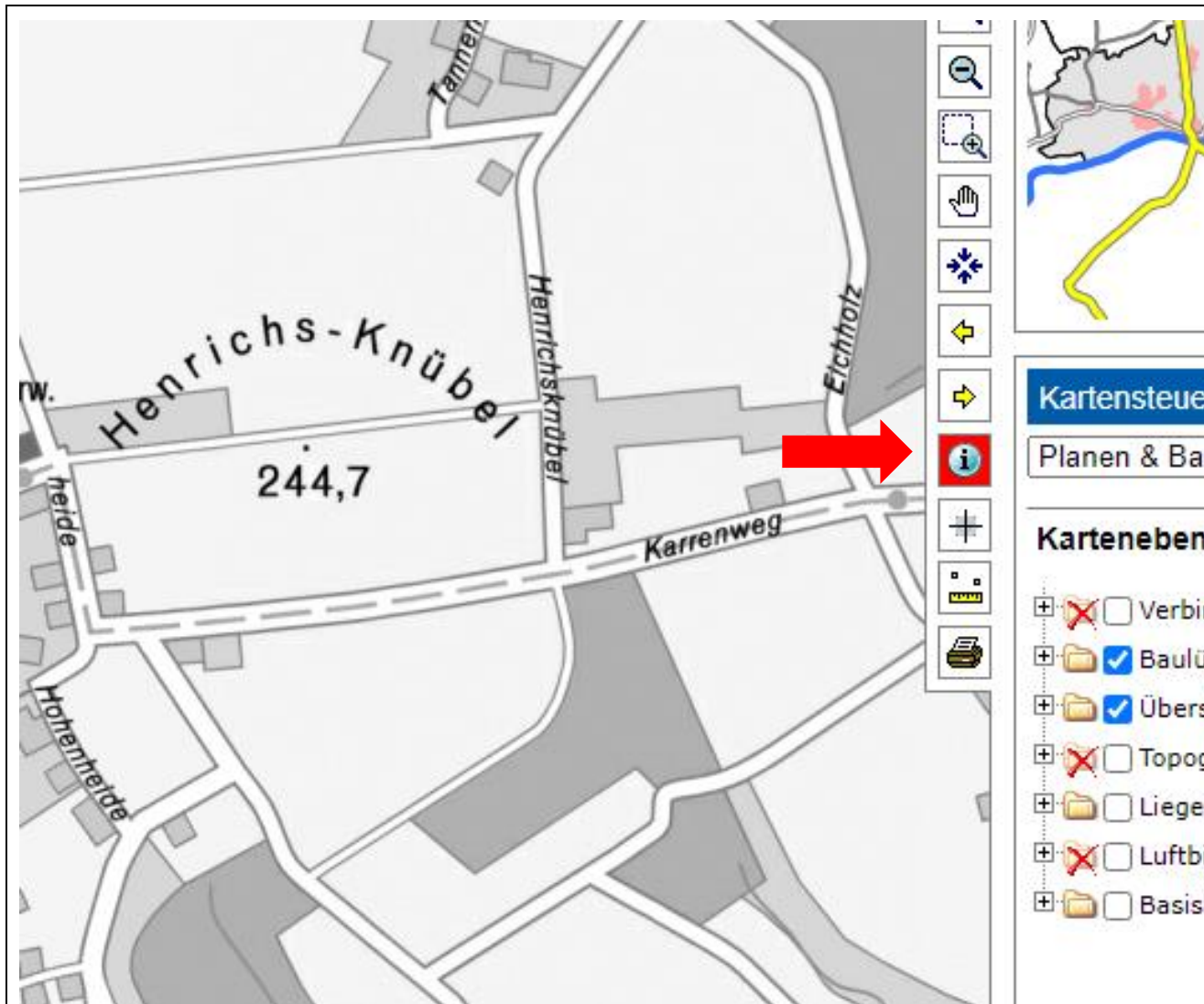
Entfernen Sie das Häkchen bei **Verbindliche Bauleitplanung**

Die Darstellungen der Bebauungspläne und Satzungen verschwinden.

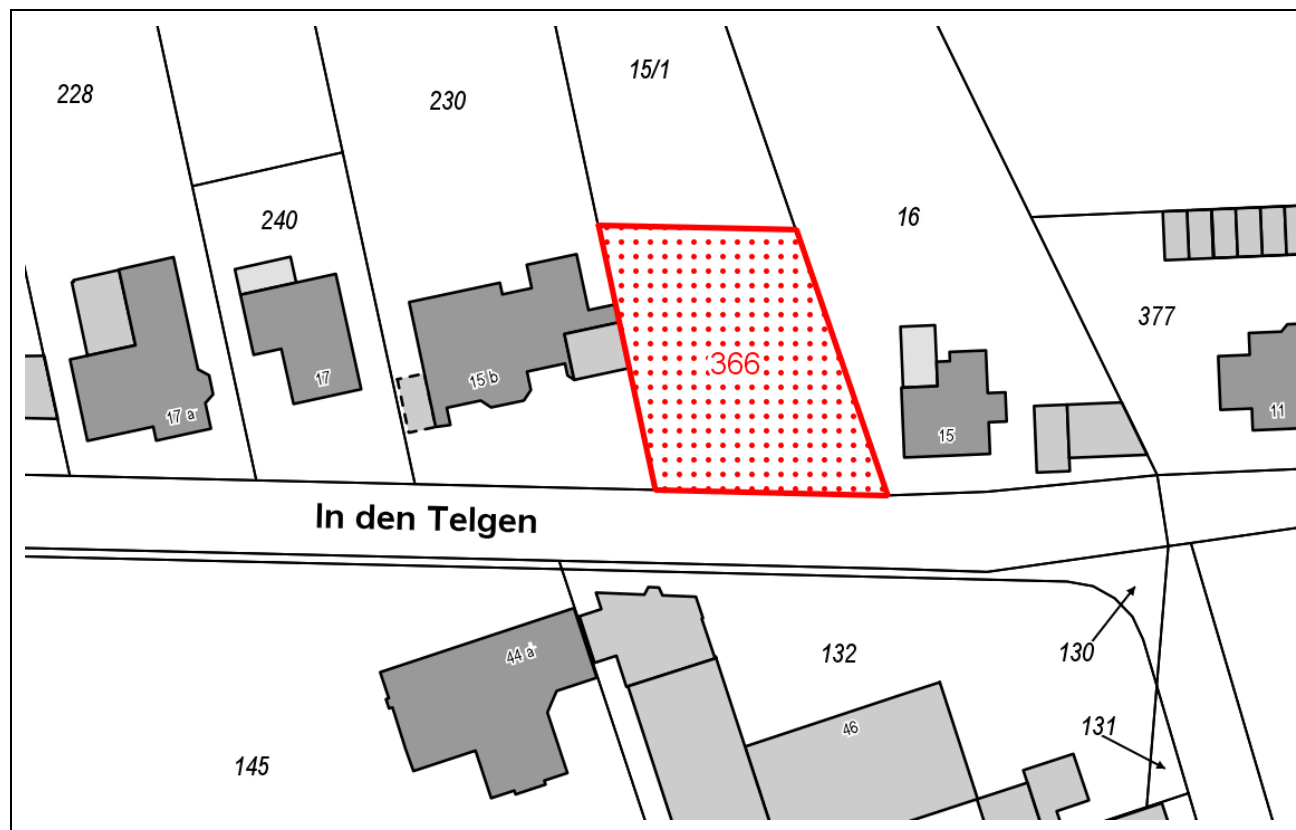


Vergrößern Sie einen Bereich/Stadtteil, in dem Sie nach einer Baulücke suchen möchten. Das Abrufen von Informationen über Baulücken ist nur im **Maßstabsbereich 1:15.000 – 1.400** möglich!

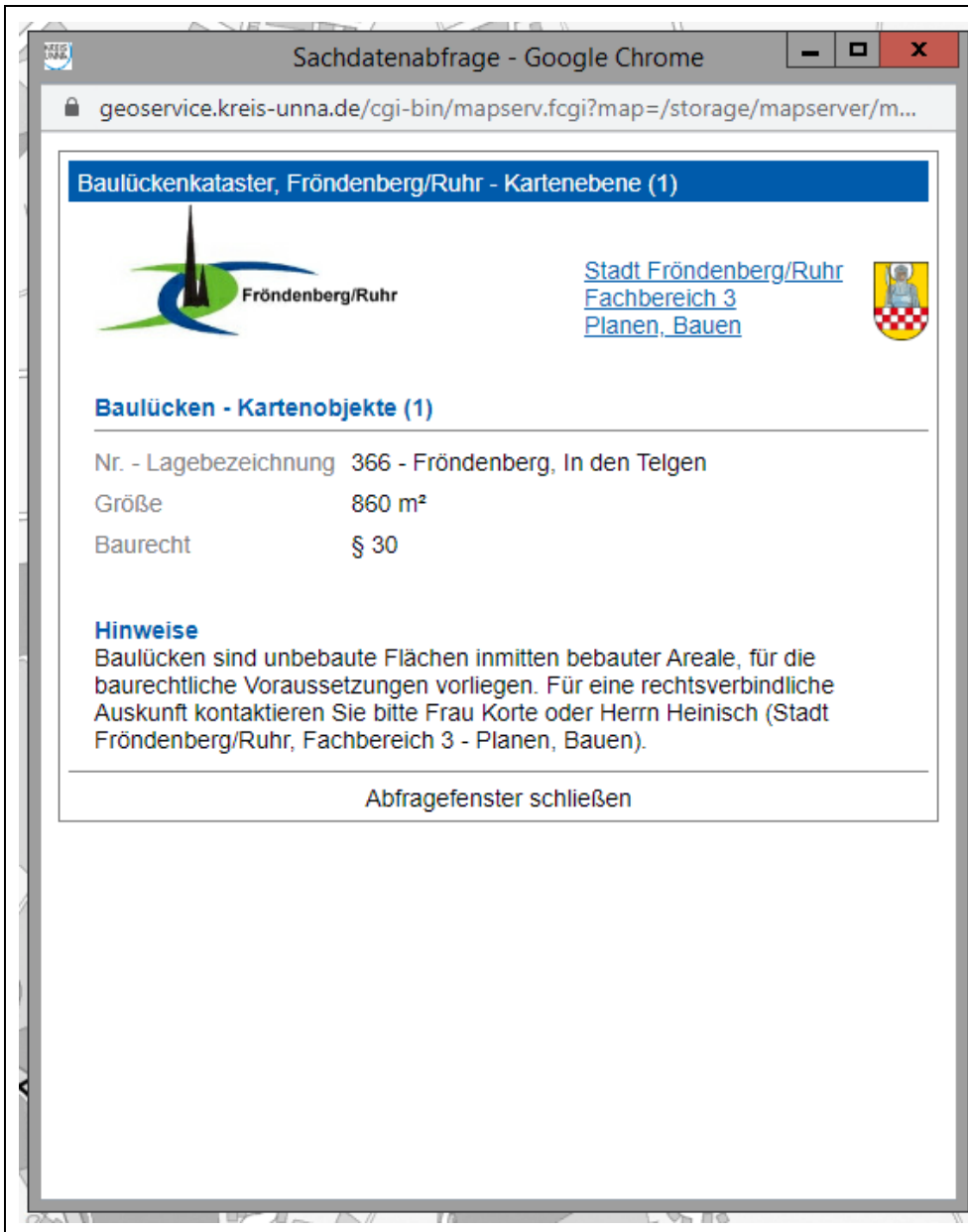
Die Baulücken sind rot und mit einer Nummer gekennzeichnet.



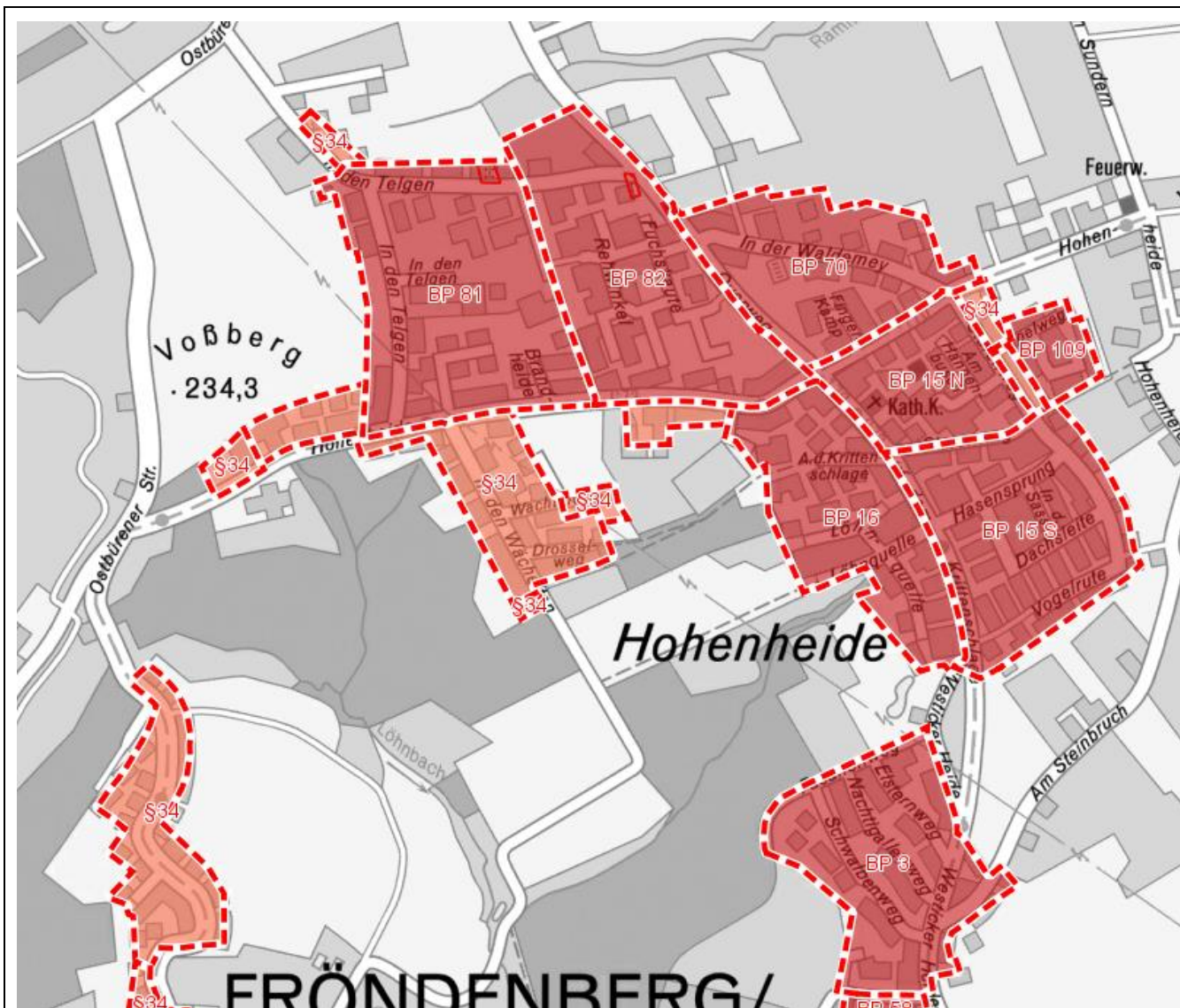
Für weitere Informationen bzgl. einer Baulücke klicken Sie zuerst auf das **i-Symbol** in der Werkzeugleiste rechts neben der Karte. Nun ist eine Abfrage von Informationen möglich.



Klicken Sie anschließend auf die Baulücke, für die Sie Informationen erhalten möchten.



Es öffnet sich ein Fenster mit ersten Informationen zur Baulücke.



Für Informationen zu den Bebauungsplänen oder Satzungen, die für die ausgewählte Baulücke gelten, aktivieren Sie wieder das Häkchen bei **Verbindliche Bauleitplanung**

Die Bebauungspläne und Satzungen finden Sie unter folgendem Link:

<https://www.o-sp.de/froendenberg/bau-leitplaene/bpl.php>

Für eine rechtsverbindliche Auskunft bzgl. der Baulücke kontaktieren Sie bitte die Mitarbeiter des Fachbereichs 3 Planen, Bauen der Stadt Fröndenberg/Ruhr **schriftlich**:

Frau Martina Garder-Manz
M.Garder-Manz@froendenberg.de
02373/976-327

Frau Annette Korte
A.Korte@froendenberg.de
02373/976-299

Herr Benjamin Heinisch
B.Heinisch@froendenberg.de
02373/976-282

Geben Sie bei der Anfrage bitte die **Nummer der Baulücke** sowie Ihre **Anschrift** und **Telefonnummer**, unter der Sie zu erreichen sind, an.