

Stadt Fröndenberg/Ruhr

58730 Fröndenberg/Ruhr

Erklärung über Einkünfte und Aufwendungen bei Haus- und Wohnungseigentum (Rentabilitätsberechnung)

Datum: _____ Aktenzeichen: _____

Lage des Grundstücks (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort): _____ Grundbuchamt, Blatt: _____

Eigentümer (Name, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort): _____ Bei Miteigentum: _____ % Anteil

Haus bzw. Wohnung seit: _____ Gesamtwohnfläche _____ m² Gesamtfläche der gewerblichen Räume _____ m² Anzahl der Garagen: _____

1. Angaben über die eigene Wohnung, falls im selben Haus wohnhaft

1.1	1.2	1.3	1.4	1.5
Anzahl der Wohnräume	Wohnfläche in m ²	Anteil an der Gesamtnutzfläche in %	Wohngeld/Aufwendungshilfen Betrag EUR	Mietwert (m ² x Betrag / m ² x 12) Betrag EUR

2. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

2.1 Wohnungen

Familienname, Vorname des Mieters:	Größe der Wohnung in m ²	Miete ohne Nebenkosten jährlich EUR	
_____	_____	_____	
_____	_____	_____	
			Summe 2.1 / Jahreseinnahmen

2.2 Möblierte Wohnungen und Zimmer

Anzahl	Monatliche Mietforderung EUR	Jahreseinkünfte EUR
möblierte Zimmer	_____	_____
möblierte Wohnung	_____	_____
Leerzimmer	_____	_____

Wird vom Sozialamt ausgefüllt
Siehe § 7 Abs. 4 DVO zu § 76 BSHG

davon 70% _____

davon 80% _____

davon 90% _____

Summe 2.2 / Jahreseinnahmen _____

2.3 Gewerbliche Räume (Familienname, Vorname des Mieters bzw. Pächters, Art der Nutzung)

Sonstige Teile des Haus- und Wohnungseigentums (Garagen, Vermietung von Reklameflächen usw.)

Summe 2.3 / Jahreseinnahmen _____

3. Belastungen (ggf. besondere Anlage)

Gläubiger	Jahresroheinnahmen (Summe 2)			
	3.1 Schuldsumme Anfangsschuld EUR	3.2 Restschuld EUR	3.3 Tilgung/Leibrente jährlich EUR	3.4 Zinsen jährlich EUR
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
	Summe			_____

4. Ausgaben, soweit sie nicht vermögensbildend sind

				Zusammen jährlich	
Schuldzinsen (siehe Ziffer 3.4)				_____	
Dauernde Lasten				EUR	
Öffentliche Abgaben, Versicherungsbeiträge (soweit nicht auf Mieter umgelegt):					
Grundsteuer	EUR	Straßenreinigung	EUR	Müllabfuhr	EUR
Kanalbenutzungsgebühr	EUR	Feuer-, Sturm-, Wasserversicherung für den Grundbesitz	EUR	Sonstiges	EUR
				EUR	
Erhaltungsaufwand (keine Verbesserung). Soweit nicht höherer Aufwand nachgewiesen wird, können von der Gesamtsumme der Jahresroheinnahmen und dem Mietwert der eigenen Wohnung abgesetzt werden:				EUR	
<input type="checkbox"/> 15% bei Bezugfähigkeit vor dem 1.1.1925		<input type="checkbox"/> 10% bei Bezugfähigkeit nach dem 31.12.1924			
Nachgewiesene höhere Aufwendungen laut Anlage					
Aufwendungen zur Bewirtschaftung des Haus- und Wohnungseigentums (z. B. Kosten für die Wartung der Heizung, Schornsteinfeger, Fahrstuhl, Wasser, Flurbeleuchtung o. Ä., soweit nicht auf Mieter umgelegt). Wenn nicht höhere Aufwendungen nachgewiesen werden, 1% der Jahresroheinnahmen und des Mietwertes der eigenen Wohnung.				EUR	
EUR Pauschale (1% der Jahresroheinnahmen)					
Nachgewiesene höhere Aufwendungen laut Anlage					
Sonstige Ausgaben (bitte erläutern):				EUR	Summe 4 EUR

Ich versichere hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der vorstehenden Angaben und werde Änderungen jeweils umgehend und unaufgefordert mitteilen. Die unter Ziffer 3 aufgeführten Belastungen wurden ausschließlich für den Bau bzw. die Instandsetzung des Hauses aufgenommen.

Ort:

Datum:

(Unterschrift des Eigentümers)

Wird vom Sozialamt ausgefüllt

Berechnung der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (§ 82 SGB XII)

A	B	C	D	E	F	G
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (2.1)	Einkünfte aus Untervermietung/ Gewerbliche Räume (2.2, 2.3)	Gesamt jährlich	Ausgaben nicht vermögensbildender Art (4)	Ausgabe für die eigene Wohnung (Teil der Gesamtwohnfläche) (1.3 von Spalte D)	Gesamt jährlich	jährlich (Spalte C abzüglich Spalte F)
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
+		=	-		=	

Berechnung der Aufwendungen für die eigene Wohnung (§ 28 SGB XII)

Anrechenbares Einkommen bzw. Verlust

H	I	K	L				M
Auf die eigene Wohnung entfallende Ausgaben (Spalte E)	Wohngeld bzw. Aufwendungshilfe (1.4)	Gesamt jährlich	Vermögensbildende Ausgaben	werden anerkannt in Höhe von	werden nicht anerkannt	werden darlehensweise anerkannt	jährlich (Spalte K plus Spalte L)
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR			EUR
-		=	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				

Festgestellt:

Anzuerkennende Aufwendungen

monatlich EUR

(Unterschrift)