

Bescheinigung des Vermieters

(zur Vorlage bei Behörden)

II. Zentralheizung

Vermieter:

Name, Vorname	Telefon-Nr.
Anschrift	

Mieter:

Name(n), Vorname(n)	
Anschrift	Anschrift neue Wohnung

Angaben über das Wohngebäude:

Baujahr: _____

Energieverbrauchskennwert lt. Energieausweis kwh/(m² a) ohne Warmw. _____

Gesamtwohnfläche des Hauses _____ qm Gesamtheizkosten _____

Zahl der Wohneinheiten _____

Öffentlich geförderter Wohnraum Ja Nein

Wird das Gebäude mit Fernwärme beheizt? Ja Nein

Modernisierungsmaßnahmen

1. Baujahr der Anlagentechnik (Heizung) _____ Jahr

2. Ist die Anlagentechnik älter als 15 Jahre Ja Nein
(Angabe nur erforderlich, wenn Baujahr nicht genau bestimmt werden kann)

Angaben über die Wohnung:

Wann begann lt. Mietvertrag das Mietverhältnis? _____

Wann hat der Mieter die Wohnung tatsächlich bezogen? _____

Lage der Wohnung: Erdgeschoss Dachgeschoss andere Lage

Anzahl der Wohnräume: _____

Ausstattung mit Bad und/Dusche Ja Nein

Größe der Wohnfläche _____

Anzahl der Personen im Haushalt _____

Die Wohnung ist vermietet
 leer teilmöbliert mit kompletter Küche vollmöbliert

mit Bodenbelag (z.B. Teppich, PVC)

Ist ein Teil der Wohnung untervermietet Ja Nein

Wird ein Teil der Wohnung ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt Ja Nein

Wird das Warmwasser über die Heizungsanlage aufbereitet? Ja Nein
Wenn ja: Ist ein geeichter Warmwasserzähler vorhanden? Ja Nein
Letzter Verbrauchsanteil Warmwasser in % _____

Angaben über die monatlichen Kosten:

Grundmiete (ohne Betriebs-/Nebenkosten)	ab	_____	_____	€
Betr./Nebenkosten (ohne Heizkosten)	ab	_____	_____	€
Ggf. Zuschlag für Teil-/Vollmöblierung	ab	_____	_____	€
Heizkosten	ab	_____	_____	€
Garagenmiete	ab	_____	_____	€
Gesamtkosten	ab	_____	_____	€

Sonstige Angaben:

Bestehen Mietrückstände? Ja Nein Wenn ja, in welcher Höhe? _____ €
Wurde das Mietverhältnis bereits gekündigt? Ja Nein

Mietkaution/Genossenschaftsanteil

- wurde nicht erhoben
- wurde bereits bezahlt
- wird noch fällig und zwar am _____ in Höhe von _____ €

Handelt es sich um einen **Staffelmietvertrag**? Ja Nein

Höhe des Steigerungsbetrages _____ €

Nach wieviel Jahren erfolgt eine Anhebung der Miete (§ 557a Abs. 2 BGB) _____

Die Betriebs- und Heizkosten werden voraussichtlich im Monat _____ des Jahres abgerechnet.

Ich versichere, dass die von mir gemachten Angaben vollständig und richtig sind.

Ort, Datum

Unterschrift/Stempel des Vermieters