

# Bescheinigung des Vermieters

(zur Vorlage bei Behörden)

## II. Zentralheizung

### Vermieter:

|               |             |
|---------------|-------------|
| Name, Vorname | Telefon-Nr. |
| Anschrift     |             |

### Mieter:

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Name(n), Vorname(n) |                        |
| Anschrift           | Anschrift neue Wohnung |

### Angaben über das Wohngebäude:

Baujahr: \_\_\_\_\_

Energieverbrauchskennwert lt. Energieausweis kwh/(m<sup>2</sup> a) ohne Warmw. \_\_\_\_\_

Gesamtwohnfläche des Hauses \_\_\_\_\_ qm      Gesamtheizkosten \_\_\_\_\_

Zahl der Wohneinheiten \_\_\_\_\_

Öffentlich geförderter Wohnraum      Ja       Nein

Wird das Gebäude mit Fernwärme beheizt?      Ja       Nein

### Modernisierungsmaßnahmen

1. Baujahr der Anlagentechnik (Heizung) \_\_\_\_\_ Jahr

2. Ist die Anlagentechnik älter als 15 Jahre      Ja       Nein   
(Angabe nur erforderlich, wenn Baujahr nicht genau bestimmt werden kann)

### Angaben über die Wohnung:

Wann begann lt. Mietvertrag das Mietverhältnis? \_\_\_\_\_

Wann hat der Mieter die Wohnung tatsächlich bezogen? \_\_\_\_\_

Lage der Wohnung:  Erdgeschoss       Dachgeschoss       andere Lage

Anzahl der Wohnräume: \_\_\_\_\_

Ausstattung mit Bad und/Dusche      Ja       Nein

Größe der Wohnfläche \_\_\_\_\_

Anzahl der Personen im Haushalt \_\_\_\_\_

Die Wohnung ist vermietet

leer       teilmöbliert       mit kompletter Küche       vollmöbliert

mit Bodenbelag (z.B. Teppich, PVC)

Ist ein Teil der Wohnung untervermietet      Ja       Nein

Wird ein Teil der Wohnung ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt      Ja       Nein

Wird das Warmwasser über die Heizungsanlage aufbereitet? Ja  Nein   
Wenn ja: Ist ein geeichter Warmwasserzähler vorhanden? Ja  Nein   
Letzter Verbrauchsanteil Warmwasser in % \_\_\_\_\_

### Angaben über die monatlichen Kosten:

|   |    |       |       |   |
|---|----|-------|-------|---|
| Grundmiete (ohne Betriebs-/Nebenkosten) | ab | _____ | _____ | € |
| Betr./Nebenkosten (ohne Heizkosten)     | ab | _____ | _____ | € |
| Ggf. Zuschlag für Teil-/Vollmöblierung  | ab | _____ | _____ | € |
| Heizkosten                              | ab | _____ | _____ | € |
| Garagenmiete                            | ab | _____ | _____ | € |
| Gesamtkosten                            | ab | _____ | _____ | € |

### Sonstige Angaben:

Bestehen Mietrückstände? Ja  Nein  Wenn ja, in welcher Höhe? \_\_\_\_\_ €  
Wurde das Mietverhältnis bereits gekündigt? Ja  Nein

### Mietkaution/Genossenschaftsanteil

- wurde nicht erhoben
- wurde bereits bezahlt
- wird noch fällig und zwar am \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ €

Handelt es sich um einen **Staffelmietvertrag**? Ja  Nein

Höhe des Steigerungsbetrages \_\_\_\_\_ €

Nach wieviel Jahren erfolgt eine Anhebung der Miete (§ 557a Abs. 2 BGB) \_\_\_\_\_

Die Betriebs- und Heizkosten werden voraussichtlich im Monat \_\_\_\_\_ des Jahres abgerechnet.

**Ich versichere, dass die von mir gemachten Angaben vollständig und richtig sind.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/Stempel des Vermieters